

# *Monti della Breccia*

## *Edificio A*



CAPITOLATO DELLE OPERE E DELLE  
FINITURE DEGLI IMMOBILI

# Intervento edilizio in Roma, località “Monti della Breccia”, Edificio “A”

- Classe energetica A1 e superiore
- Cantine, box auto e posti auto scoperti
- Impianto fotovoltaico condominiale e domotica



# Edificio

- Strutture portanti in **cemento armato antisismico**  
Progettazione sulla base di:
  - NCT2018 – Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 17 gennaio 2018)
  - Circolare 21 gennaio 2019, n. 7  
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- **Impianto fotovoltaico** di produzione di energia elettrica per le utenze condominiali
- Impianto solare termico centralizzato per la produzione acqua calda sanitaria

- Impianti centralizzati a pompa di calore e centrale termica per il riscaldamento, raffrescamento estivo e per la produzione di acqua calda sanitaria, con sistema di contabilizzazione per singola unità immobiliare
- Murature esterne in blocchi di termolaterizio
- Tramezzature di separazione degli alloggi in laterizio forato opportunamente coibentato per garantire il massimo isolamento termo acustico
- Pavimento degli androni in materiale lapideo o simil lapideo in gres porcellanato



# Alloggi

- Portoncino d'**ingresso blindato** con serratura a cilindro europeo
- **Porte** interne **tamburate** e finite laccate bianche
- **Infissi in legno** lamellare con vetro camera di ultima generazione ad alta efficienza energetica
- Pavimenti di tutti i locali in **gres porcellanato**
- Rivestimenti dei bagni e degli angoli cottura in ceramica o in gres porcellanato (h2.00mt)
- Vasca tradizionale e/o piatto doccia con box in vetro temperato
- Pavimento radiante in tutti gli ambienti e termo arredo a bassa temperatura nei bagni
- Impianto d'**allarme** perimetrale e volumetrico
- Predisposizione elettrica per il **piano ad induzione** in cucina (no gas)
- Dispositivo per la gestione dei carichi elettrici (distacco automatico dei carichi non prioritari)
- Impianto **domotica**: chiusura centralizzata, tapparelle motorizzate, predisposizione per gestione riscaldamento e condizionamento

- Antenna parabolica centralizzata per tv satellitare con predisposizione SKYQ e terrestre centralizzata

- Videocitofono

## Posti auto scoperti

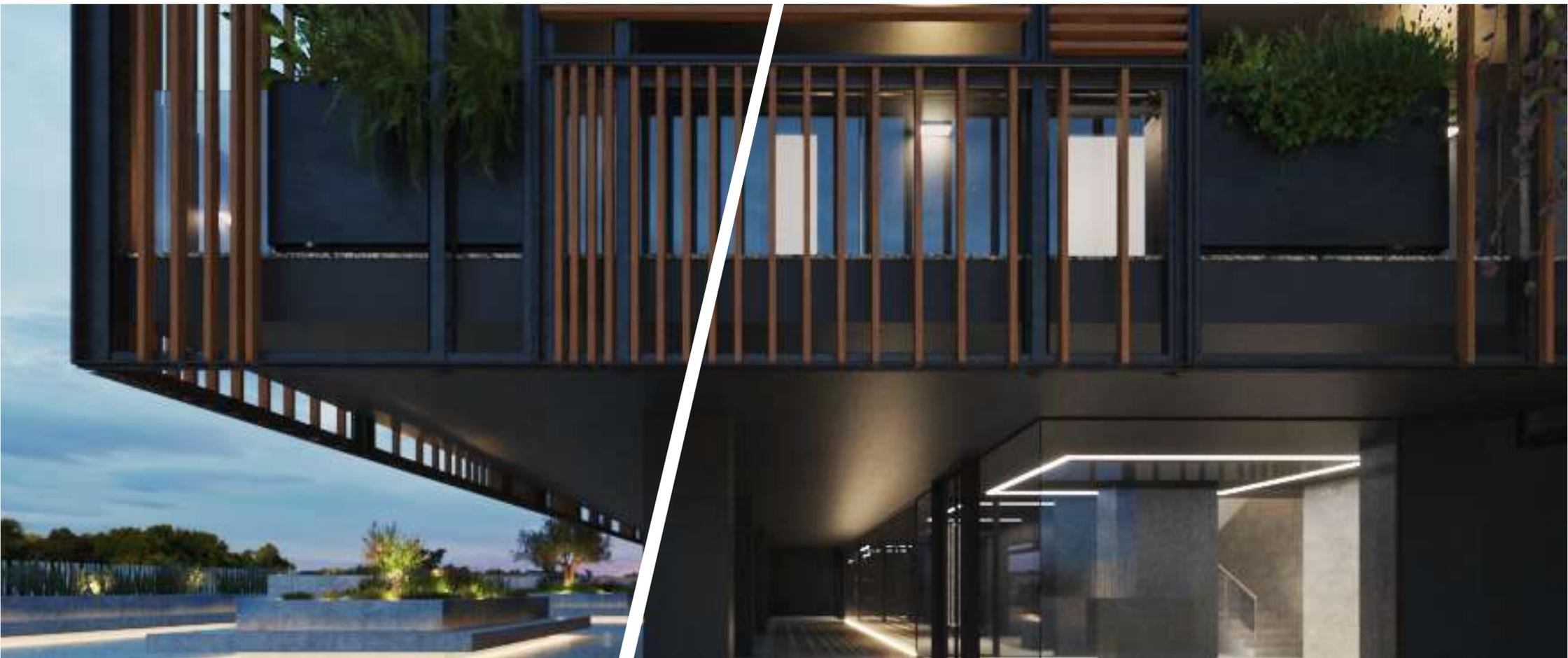
- Predisposizione di canalizzazione per la ricarica di auto elettrica collegata al proprio contatore di casa

- Alcuni dei posti auto saranno dotati di struttura in ferro con sovrastante pannello fotovoltaico a servizio dell'abitazione



# Località “Monti della Breccia” - Edificio “A”

Le immagini sono renderizzate o si riferiscono ad altri edifici già realizzati, sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono presupposto contrattuale.



Castel Giubileo 2016 S.r.l.  
Società del Gruppo Stile S.p.A.

Corso Rinascimento, 49 – 00186 Roma

Tel: +39 06 6791500

Email: [info@stilesa.it](mailto:info@stilesa.it)