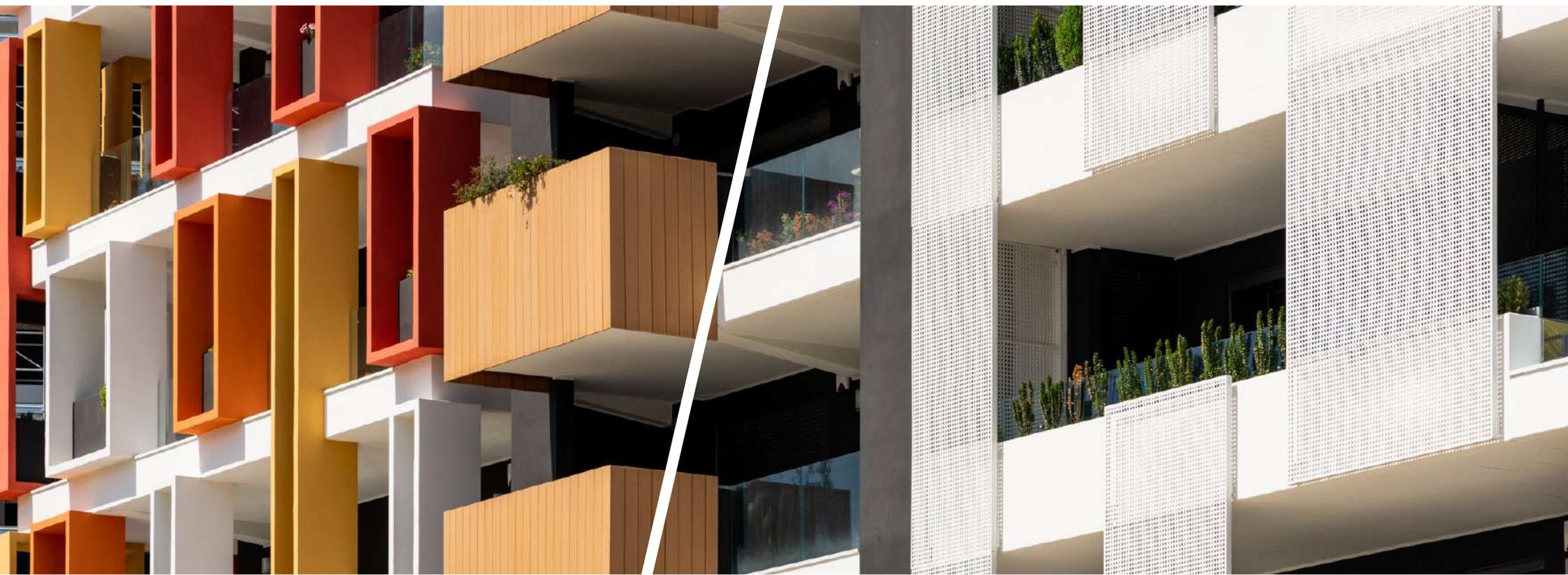


Monti della Breccia

Edifici B e C



CAPITOLATO DELLE OPERE E DELLE
FINITURE DEGLI IMMOBILI

Intervento edilizio in Roma, località “Monti della Breccia”, Edifici “B” e “C”

- 102 Alloggi
- Cantine, box auto e posti auto coperti e scoperti
- Classe energetica A1 o superiore



Edifici

- Strutture portanti in **cemento armato antisismico**
Progettazione sulla base di:
 - NCT2018 – Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 17 gennaio 2018)
 - Circolare 21 gennaio 2019, n. 7Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- **Impianto fotovoltaico** di produzione di energia elettrica per le utenze condominiali
- Impianto solare termico centralizzato per la produzione acqua calda sanitaria
- Impianti centralizzati a pompa di calore e centrale termica per il riscaldamento, raffrescamento estivo e per la produzione di acqua calda sanitaria, con sistema di contabilizzazione per singola unità immobiliare
- Murature esterne in blocchi di termolaterizio
- Tramezzature interne e/o di separazione degli alloggi in laterizio termo acustico
- Pavimento degli androni in materiale lapideo o simil lapideo in gres porcellanato



Alloggi

- Portoncino d'**ingresso blindato** con serratura a cilindro europeo
- Impianto d'**allarme** perimetrale e volumetrico montato
- **Porte** interne **tamburate** e finite laccate bianche
- Predisposizione elettrica per il **piano ad induzione** in cucina (no gas)
- Dispositivo per la gestione dei carichi elettrici (distacco automatico dei carichi non prioritari)
- Avvolgibili motorizzati centralizzati
- Predisposizione per la ventilazione meccanica controllata degli ambienti
- Impianto **domotica**: chiusura centralizzata tapparelle, allarme con combinatore telefonico, predisposizione per gestione riscaldamento e condizionamento
- Possibilità di implementare i pacchetti di domotica
- **Infissi in legno** lamellare con vetro camera di ultima generazione ad alta efficienza energetica
- Predisposizione per grate di sicurezza
- Pavimenti di tutti i locali in gres porcellanato
- Rivestimenti dei bagni e degli angoli cottura in ceramica o in gres porcellanato (h2.00mt)
- Vasca tradizionale e/o piatto doccia con box in vetro temperato

- Pavimenti radianti in tutti gli ambienti e termo arredo a bassa temperatura nei bagni
- Antenna parabolica centralizzata per tv satellitare con predisposizione SKYQ e terrestre centralizzata
- Videocitofono

Autorimessa Ed. C

- Impianto video sorveglianza
- Predisposizione ricarica auto elettriche per ogni singolo posto auto e box collegato al proprio contatore di casa



Località “Monti della Breccia” - Edifici “B” e “C”

Le immagini sono renderizzate o si riferiscono ad altri edifici già realizzati, sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono presupposto contrattuale.



Castel Giubileo 2016 S.r.l.

Società del Gruppo Stile S.p.A.

Piazza SS. Apostoli, 66 - 00187 Roma

Tel: +39 06 6791500

Email: info@stilesa.it